



Ortsverband  
Eschenbach i.d.OPf.

**ESCHENBACH GESTALTEN  
MARCUS WÄHLEN**

[www.marcus2020.de](http://www.marcus2020.de)

# Das Wichtigste auf einen Blick.

» Mein Wahlprogramm

» 1

## Meine Politik für eine nachhaltige Stadtentwicklung

**Eschenbach braucht ein breites und tragfähiges Zukunftskonzept, welches die Menschen, die Wirtschaft und die Umwelt miteinander in Einklang bringt. In meinem Wahlprogramm profitieren alle drei Bereiche gegenseitig voneinander.**

Diese Punkte setze ich schnellstmöglich um:

- Erschließung des Rad- und Fußwegs vom Friedhof zum Birsching.
- Erschließung Gehweg Stegenthumbacher Straße und Sommerleitenweg
- Erschließung Sonnenstraße/Rosenweg/Steinäcker durch eine Zufahrtsstraße

Die Sanierung von Siedlungsstraßen möchte ich in engem Kontakt mit den Anwohnern umsetzen.

Für eine erfolgreiche Stadtentwicklung setze ich mich mit Weitblick für die rechtzeitige Erschließung und die rechtzeitige Vorratsplanung von Industriegebieten ein; zudem für die rechtzeitige Erschließung und Vorratsplanung von Baugebieten, damit wird bezahlbarer Wohnraum gesichert.

Die Sanierung von Siedlungsstraßen soll ausschließlich nach Priorisierung und nach Erstellung eines Katasters erfolgen.

Auch der Straßenbau soll künftig ausschließlich nach Priorisierung erfolgen. Dafür sind schlüssige Konzepte notwendig, die smarte Verkehrsleitung



und smarte Verkehrsführung nicht nur punktuell, sondern ganzheitlich betrachten. Mein Ziel ist eine zweite Zufahrt zum Industriegebiet, hier favorisiere ich eine Ampellösung an der Schlodererkreuzung und Rußweiherkreuzung zur sicheren Überquerung.

Es gilt, Flächen innen statt außen zu entwickeln: Schandflecke wie Klarnervilla und Volksschule II endlich abreißen. Dadurch entstehen rundherum Flächen für attraktiven und bezahlbaren Wohnraum.

Sicherheit für unsere Kinder: In bestimmten Siedlungen soll es keinen Durchgangsverkehr mehr geben. Die generelle Verkehrsberuhigung in Siedlungen ist mir sehr wichtig.

Wer als junge Familie eine Bestandsimmobilie kauft und saniert, soll eine städtische Förderung bekommen.

Mir ist der direkte Bürgerdialog wichtig. In einer jährlich stattfindenden Veranstaltung für alle Bürgerinnen und Bürger rund um Visionen zu Eschenbach tauschen wir uns gegenseitig aus.

Stadtentwicklung findet auch im Internet statt. Eschenbach braucht einen vernünftigen digitalen Auftritt. Diesen werde ich gleich zu Beginn meiner Amtszeit in Auftrag geben.

**Alle Eschenbacherinnen und Eschenbacher sollen sich in ihrer Stadt wohl fühlen. Mit diesen Ideen möchte ich die Voraussetzungen dafür schaffen:**

- Gemütliche Terrassen entlang der Parkplätze in der Innenstadt. Damit lässt sich das Wir-Gefühl stärken, zudem ein schönes Ambiente zum Verweilen realisieren
- Stilvolle Überdachung der Terrasse Hexenhäusl

Leerstände in der Innenstadt müssen bestmöglich aufgehoben und vermieden werden, um Eschenbach für Einheimische und Gäste attraktiv zu machen. Im direkten Gespräch mit Eigentümern möchte ich im Dialog Konzepte für eine individuelle Nutzung erarbeiten, mit finanziellen Fördermitteln Anreize schaffen, um Leerstände zu beseitigen.

Leerstände lassen sich oftmals mit Ausstellungsräumen für Kunst oder attraktive Werbeflächen vermeiden – als Bürgermeister will ich Menschen aus Kunst und Wirtschaft zusammenbringen.

Die Belebung unserer Innenstadt kann durch einen Regionalladen bei Hild gelingen: Regionale Produkte von heimischen Bauern können dort erworben werden. Beschäftigt werden könnten Menschen mit gesundheitlichen Einschränkungen.

Ich mache mich zudem stark für ein Regionalkaufstempelheft: Wer zuhause regelmäßig einkauft, bekommt Eintrittskarten für den Rußweiher, Hallenbad oder andere städtische Einrichtungen sowie Veranstaltungen. Hierfür lade ich zu einem runden Tisch mit allen notwendigen Beteiligten.

Insbesondere Existenzgründern will ich unter die Arme greifen – und zwar mit einem „Handlungskonzept Innenstadt“: Die Stadt übernimmt hier die ersten zwei Mieten für Existenzgründer als Starthilfe.

Die Vernetzung von Eschenbacher Vereinen liegt mir besonders am Herzen. Mit einer Leihplattform können sich Vereine gegenseitig mit Materialien wie Zelt, Geschirr oder Grill unterstützen – Doppelanschaffungen können so vermieden werden.

Wer als Verein Veranstaltungsmöglichkeiten schafft durch Bau oder Umbau, erhält dafür einen doppelt so hohen Zuschuss wie bisher, nämlich 20 Prozent.

Wir haben mit unserem Rußweiher eine einzigartige Perle der Natur, um die uns viele in der Region beneiden. Es ist höchste Zeit, unsere Naturschönheit professionell und nachhaltig zu vermarkten – dazu ist jedoch mehr notwendig, als die Unsicherheit rund um die Öffnungszeiten endgültig zu beenden.

Die Realisierung dieser Ideen haben bei mir als neuer Bürgermeister oberste Priorität: Ein kleiner Wasserpark, dazu ein Fitnessparcours, ein regelmäßig stattfindendes Rußweiherfest als etablierte Größe im Veranstaltungskalender der gesamten Region, geboten werden kulinarische Köstlichkeiten zu musikalischen Klängen an einem lauwarmen Sommerabend – beleuchtete Bootshäuser inklusive. Außerdem setze ich flexible Öffnungszeiten für den Kioskbetrieb außerhalb der Badezeiten um.

*Unser Rußweiher wird eine ganz neue Strahlkraft bekommen durch diese nachhaltige Weiterentwicklung.*



**» 3****Meine Politik  
für unsere  
Familien**

**Als leidenschaftlicher Familienvater liegen mir die Eschenbacher Familien ganz besonders am Herzen. Mit ganzer Kraft und großer Ideenvielfalt werde ich mich dafür einsetzen, dass Eltern mit ihren Kindern gerne in Eschenbach leben und nichts vermissen.**

Für junge Familien lege ich ein spezielles Förderprogramm auf: Wer sich für den Kauf einer Bestandsimmobilie entscheidet, soll finanziell unterstützt werden – mit einem Kinder- und Sanierungsbonus. Die städtische Betreuung von Kindern muss immer gewährleistet sein, deshalb setze ich mich für den konsequenten Ausbau von Kinderbetreuungsplätzen ein. Damit ermöglichen wir jungen Eltern die Freiheit für ihre individuelle Lebensgestaltung.

Ich setze mich für eine engere Kooperation zwischen dem privaten Träger des Waldkindergartens und dem städtischen Kindergarten ein. Von einer gemeinsamen Vorgehensweise beim Thema gesunde Ernährung und bewusster Umgang mit Lebensmitteln profitieren zum Beispiel beide Kindergärten sowie die Kinder der Markus-Gottwalt-Schule.

**» 4****Meine Politik  
für unsere  
Senioren**

**Seniorinnen und Senioren sind wichtig für Eschenbach. Sie sind es, die unsere Stadt bereichern und aktiv das gesellschaftliche Leben mitprägen. Aus vielen Gesprächen mit älteren Menschen weiß ich um deren Wünsche und Probleme. Mir ist es wichtig, als Bürgermeister eine Stadt zu gestalten, in der besonders auch ältere Menschen gerne leben.**

Mit einem Stadtbuss und ausreichenden Mitfahrbanken im gesamten Stadtgebiet möchte ich die mobile Freiheit für jede Seniorin und jeden Senior sicherstellen. Feste Anfahrzeiten ermöglichen



zuverlässige Einkaufsfahrten oder das Anfahren bestimmter Ziele. Außerdem kann der Stadtbus von jedem Bürger gemietet werden.

Wohnen muss auch im Alter finanzierbar sein. Deshalb setze ich mich verstärkt für sozialen Wohnungsbau ein, speziell mit seniorengerechter Ausstattung. Auch strebe ich Kooperationen mit Investoren an, um älteren Menschen so lange wie möglich eigenständiges Wohnen zu ermöglichen, etwa in Wohngruppen oder speziellen Demenzwohngruppen.

Ein Herzenswunsch ist mir ein „Seniorenkindergarten“, hier sollen Jung und Alt zusammenkommen, gegenseitig voneinander lernen, gemeinsam Zeit verbringen. In der offenen Ganztagesgruppe kann Seniorenbetreuung stattfinden, zur Abholung der Stadtbus genutzt werden.

Zusammen mit meinem Team möchte ich vor allem persönlicher Ansprechpartner sein für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger sowie für deren Angehörige.

Wir wollen informieren über Antragsmöglichkeiten bei Pflegegrad und Hilfestellung geben beim Ausfüllen von Anträgen.

**Die Jugend ist für eine erfolgreiche Zukunft von Eschenbach unverzichtbar. Deshalb werde ich alles daran setzen, junge Menschen in Eschenbach zu binden und jungen Menschen Lust zu machen, nach Eschenbach zu kommen.**

Kindern und Jugendlichen muss etwas geboten werden, Plätze, an denen sie sich gerne aufhalten. Meine Ideen:

- Jugendtreff in der ehemaligen Bücherei
- Neue Geräte wie Boulderwand am Mehrgenerationenpark
- Skaterbahn, Streetbasketballfeld am Stirnberg

Sport ist wichtig für die Entwicklung von Kindern und Jugendlichen, entsprechend wichtig sind Möglichkeiten, sich körperlich auszutoben. Als Bürgermeister möchte ich in Eschenbach weiteren Bewegungsraum wie Bolzplatz, Beachvolleyballfeld im Nahbereich der Markus-Gottwalt-Schule schaffen.

Kinder und Jugendliche sollen sich in ihrer Eschenbacher Schule wohlfühlen, nur dann lernen sie auch gerne dort. Eine Sanierung unserer Schule ist aus meiner Sicht alternativlos, entsprechend wichtig ist mir die schnelle Umsetzung der Schulsanierung.

Als Politiker ist es mir auch wichtig, dass gerade junge Menschen sich für Politik interessieren. Mit der Schaffung eines Jugendparlaments in Eschenbach erreichen wir, dass sich Jugendliche aktiv in die Stadtpolitik einbringen können. Als Bürgermeister möchte ich auf die Schule zugehen und diese Idee umsetzen.

Schule und Arbeitgeber zusammenbringen – mit der Förderung von Betriebspraktika werde ich dies konkret angehen, außerdem eine Stellen- und Ferienjobbörse speziell für die Eschenbacher Region realisieren.

Jugend ist nicht nur Party. Aber auch! Unser Stadtberg eignet sich hervorragend für eine alljährliche Winterparty: Die steile Straße lässt sich gut be-



schneien, um ein Schlittenrennen zu organisieren. Dieses Rennen könnte wie das Rußweiherfest ein weiteres Event sein, das Eschenbach weit über die Grenzen hinaus bekannt und sympathisch macht.

» 6

## Meine Politik für unsere Umwelt

**Eschenbach lebt von seiner schönen Natur, die Umwelt zu schützen ist mir deshalb ein besonderes Anliegen. Mit diesen Maßnahmen mache ich verantwortungsvolle Umweltpolitik:**

- Ausbau von E-Ladesäulen für Pkw und Fahrrad vorantreiben
- Städtische Zuschüsse für PV-Anlagen und PV-Speicher zur Eigennutzung
- PV-Anlage mit Speicherlösung für den Kindergarten
- Anschaffung von Zisternen in Neubaugebieten mit einem finanziellen Zuschuss fördern
- Maßnahmen von Straßensanierungen nutzen, um gleichzeitig Fernwärmeleitungen zu realisieren
- Ausbau des Radwege- und Wandernetzes mit guter Beschilderung

Es ist wichtig, Rahmenbedingungen dafür zu schaffen, dass die Menschen öfter mit dem Fahrrad oder E-Bike fahren, dafür ihr Auto in der Garage stehen lassen: E statt A! Dafür werde ich die bereits beschlossenen Mitfahrbänke schnellstmöglich in die Tat umsetzen.

Der Aufbau eines Fernwärmenetzes mit Blockheizkraftwerk ist für Eschenbach sinnvoll und sorgt für eine klassische Win-Win-Situation.

Das Netz erzeugt saubere Energie, in Verbindung mit einer Bürgerbeteiligung ist es eine gute Möglichkeit zur Investition. Versorgt werden können damit das Bahnhofsgelände, der Kindergarten, das Seniorenheim und die Weidelbachstraße. Mir ist wichtig im Dialog mit der Landwirtschaft die Nutzung der Biogasanlage als Heizwerk für die Siedlung Tachauer Straße voranzubringen. Ebenso möchte ich die dezentrale Energieerzeugung mit

Fernwärme in Siedlungen vorantreiben, auch mit Bürgerbeteiligung. Es gilt außerdem neue Möglichkeiten der Energiegewinnung zu nutzen: Klärschlamm als Energiequelle.

Mit speziell qualifizierten Mitarbeitern im Rathaus stelle ich professionelle Unterstützung für Bürger sicher, die ihr Wohnhaus energetisch sanieren möchten: Welche Förderung gibt es bei welchen Maßnahmen? Eine Broschüre informiert zudem schnell und einfach.



## **Meine Politik für eine starke Wirtschaft**

**Eschenbach geht es wirtschaftlich gut. Nicht zuletzt deshalb, weil wir seit vielen Jahren in der CSU die entscheidenden Weichen dafür stellen. Es waren wir, die entscheidende Gespräche mitgeführt haben, damit sich Unternehmen wie die Schug Gruppe und Lippert bei uns ansiedeln und damit hunderte Arbeitsplätze gesichert sind.**

Wir waren es, die permanent Möglichkeiten aufgezeigt haben, damit die wirtschaftliche Zukunft von Eschenbach gesichert ist. Denn auch hier gilt die alte Weisheit: Stillstand bedeutet Rückschritt.

Als neuer Bürgermeister werde ich mich mit ganzer Kraft dafür einsetzen, dass Eschenbach als Wirtschaftsstandort attraktiv bleibt. Denn aus Erfahrung weiß ich, gemeinsame Ziele lassen sich am besten in persönlichen Gesprächen, im direkten Dialog erreichen. Die Sicherung von Arbeitsplätzen mit kluger und nachhaltiger Wirtschaftsförderung für kleine, mittlere und große Unternehmen hat bei mir oberste Priorität.

Mit einem „Tag der Unternehmer“ möchte ich Firmen und Bevölkerung zusammenbringen: Hier haben Firmen regelmäßig die Möglichkeit, sich Interessierten zu präsentieren. Der Stadtbus fährt zu den Unternehmen, wichtige Informationen zu offenen Lehrstellen können eingeholt und Kontakte geknüpft werden.

**Eschenbach braucht als ländlicher Raum eine gut funktionierende digitale Infrastruktur. Mit diesen Maßnahmen Sorge ich dafür, dass Eschenbach im Zeitalter der Digitalisierung Schritt halten kann mit der rasanten Entwicklung:**

Schnelles Internet für alle! Unnachgiebig setze ich mich bei den übergeordneten Stellen dafür ein, dass der Breitbandausbau nicht an Eschenbach vorübergeht, sondern flächendeckendes Internet bei uns gewährleistet ist.

Für einen modernen Rußweiher und attraktive Campingplätze sind Hot Spots unerlässlich – sie einzurichten steht ganz oben auf meiner digitalen Agenda.

Mit gezielten Werbemaßnahmen möchte ich die Zahl der Eschenbach-App-Nutzer erhöhen. Von der App profitieren Privatleute genauso wie Vereine, die beispielsweise Veranstaltungen online publik machen können. Zudem schafft die App ein Gemeinschaftsgefühl, sie kann Kommunikationsplattform sein für Fahrgemeinschaften und Ähnliches.

Mit einem digitalen Stadtführer bieten wir Einheimischen wie Gästen die Möglichkeit, Eschenbach faszinierend neu zu erleben.





Ortsverband  
Eschenbach i.d.OPf.

BEREIT FÜR  
VERÄNDERUNG?

*15. März Kommunalwahl*

MARXUS

*#Marcus2020*  
*#DasCstehtfuerChance*

